



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM**  
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171  
**Stavební úřad**

Datum: 7.4.2020  
Spis.zn.: SU/241/2020/Vo  
Č.j.: MURCE/14426/2020  
Vyřizuje: Ing. Tereza Vostrovská / 416 850 122 tvostrovska@roudnicenl.cz

Obec Libkovice pod Řípem  
Libkovice pod Řípem 181  
413 01 Libkovice pod Řípem

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Obec Libkovice pod Řípem, IČO 00263915, Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Libkovice pod Řípem, kterou zastupuje SONET Building s.r.o., IČO 29007747, Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko**

(dále jen "žadatel") podala dne 23.1.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**SEN a stavební úpravy objektu občanského vybavení, č.p. 37**  
**Libkovice pod Řípem**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 212 v katastrálním území Libkovice pod Řípem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy a změnu účelu užívání část stavby objektu občanského vybavení v obci Libkovice pod Řípem. Stavebními úpravami dojde ke změně stavby a zmodernizování, nově bude v objektu dvě bytové jednotky z nevyužitých prostor občanského vybavení.
- Objekt je navržen jako jedna základní hmota, tvarově respektující okolní zástavbu. Objekt je jednopodlažní a z části podsklepený ve tvaru obdélníku s půdorysnými rozměry 24,00 x 12,45 m, výškou střechy +4,10 m od úrovně čisté podlahy objektu. Stavebními úpravami dojde k zrekonstruování stávající prodejny potravin a dispozičními úpravami tak, aby vznikly dvě bytové jednotky (každý určen pro 1-2 osoby) a zůstal prostor pro prodejnu se zázemím - objekt bude předělen příčkami zděnými a sádkokartonovými; dojde k doplnění stropu nad 1.PP; bude vybudován venkovní vstup do sklepních prostor a v rámci modernizace dojde k zateplení obvodového pláště a střešní konstrukce, kde bude i vyměněna krytina; dále dojde k úpravě výplní otvorů, dozdění výkladních skříní a výměně stávajících nevyhovujících oken a dveří za nové; nově budou provedeny rozvody elektroinstalace, zdravotní instalace, otopné soustavy s výměnou zdroje vytápění.
- Nově bude vybudována dešťová kanalizace s akumulací srážkové vody v retenční nádrži k dalšímu použití.
- Objekt je umístěn na pozemku st.č. 212, katastrální území Libkovice pod Řípem.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**6.5.2020.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka:

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

SONET Building s.r.o., IDDS: ecvhr6r

sídlo: Klicperova č.p. 1541, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

zastoupení pro: Obec Libkovice pod Řípem, Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Libkovice pod

Řípem

Jaroslava Pospíšilová, Libkovice pod Řípem č.p. 66, 413 01 Roudnice nad Labem

Marie Briksová, Skalička č.p. 114, 411 19 Mšené-lázně

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památkové péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1